

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56

ambito normativo ATF2.PG1- San Pietro del Gallo del vigente P.R.G.C.

INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE COMPARTO "A"	TIBERNI E VISTI COMUNALI	
	Scala disegni	1:1000
TAV.7		Data:

I TECNICI:

FORNERIS Geom. Marco

BARONE Ing. Raffaele

FORNERIS Geom. Maurizio

DUTTO Geom. Massimiliano

Via Carlo Emanuele III n.34 - Cuneo
Tel. 0171/684899 - Fax 0171/601427

PROPRIETARI PROPONENTI:

COLOMBERO Francesco

ARMANDO Bruna

GIRAUDD Sara

TUTTI I DIRITTI RISERVATI RIPRODUZIONE VIETATA

P.E.C. - Comparto Edificatorio A

Dati generali del Comparto A

COMPARTO A - Primo comparto di intervento

ST = mq. 12.919,00

ACE + VE (70% ST) = mq. 9.043,00

VS (30% ST) = mq. 3.876,00

Individuazione delle Aree in Cessione (Vs)

Area in cessione Vs = 30% ST Comparto A = mq. 12.919,00 x 30% = mq. 3.876,00

Proprietà Comparto A

- Mappale 410/parte:

proprietà: COLOMBERO Francesco - ARMANDO Bruna

superficie catastale: mq. 20.217,00

superficie in S.U.E.: mq. 19.623,00

superficie di competenza comparto A = mq. 11.519,00

- Mappale 411:

proprietà: GIRAUDD Sara

superficie catastale: mq. 1.400,00

superficie in S.U.E.: mq. 1.400,00

superficie di competenza comparto A = mq. 1.400,00

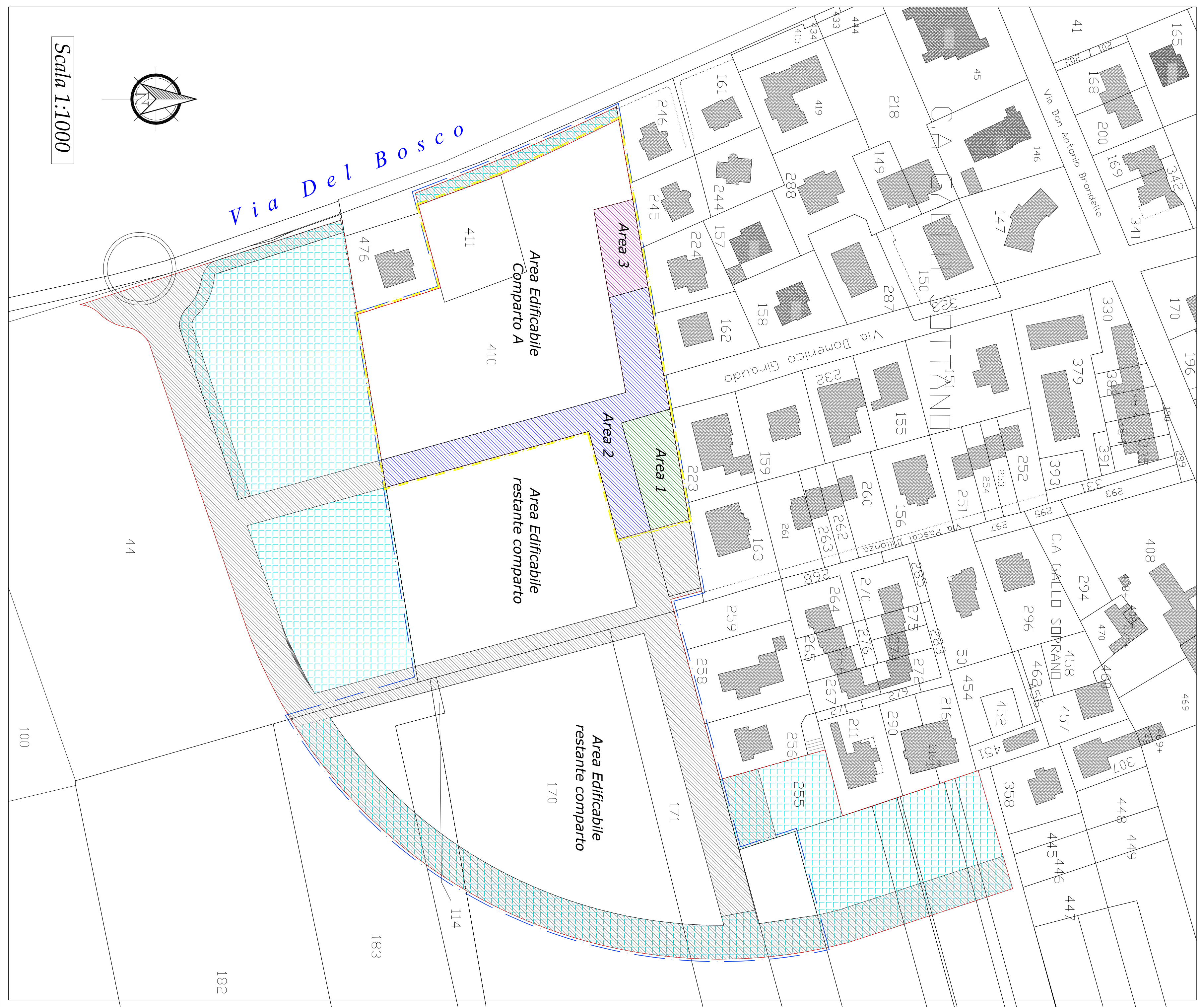
Individuazione Aree in Cessione oggetto di frazionamento

	Area 1 : mq. 795,00 (Area a Verde pubblico) su mapp. 410 Urbanizzazione Secondaria
	Area 2: mq. 2.511,00 (Area e Strada/parcheggio) su mapp. 410 Urbanizzazione Primaria
	Area 3: mq. 570,00 (Area a Verde pubblico) su mapp. 570,00 Urbanizzazione Secondaria
PER TOTALI MQ. 3.876,00 (di competenza del Comparto A)	

N.B.: Si precisa che le aree in cessione vengono individuate tutte a carico del propr. COLOMBERO/ARMANDO in quanto la Sig.ra Graudo Sara ha acquistato dagli stessi il terreno mapp. 411 al netto delle aree in cessioni, le quali rimangono quindi di loro competenza. Sarà comunque a carico della Sig.ra Graudo Sara la realizzazione delle Urbanizzazioni che le competono in riferimento alla sua superficie di proprietà.

PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria Generale - S.U.E - ATF2.PG1



LEGENDA:

- Perimetro di S.U.E.
- Perimetro proprietà aderenti al Piano di Coordinamento approvato con Delibera n. 53/2013
- Perimetro Comparto Edificatorio A
- Area di competenza proprietari Non Aderenti al Piano di Coordinamento
- Area in cessione 1 : mq. 795,00 (Area a Verde pubblico) su mapp. 410
- Area in cessione 2: mq. 2.511,00 (Area e Strada/parcheggio) su mapp. 410
- Area in cessione 3: mq. 570,00 (Area a Verde pubblico) su mapp. 570,00
- Area in cessione di competenza del restante comparto di intervento